

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số *18* /TB-THADS(KV10)

Hà Nội, ngày 06 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 37/2021/QĐST-DS ngày 19 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10, TP Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 205/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai (nay là Thi hành án dân sự TP Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai (nay là Thi hành án dân sự TP Hà Nội);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 012/2025/H.118-SAIGONPA/CT ngày 30 tháng 9 năm 2025 của CN tại Hà Nội - Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, tài sản gồm:

Thửa đất số 223.2, tờ bản đồ số 01 (nay là thửa đất số 205, tờ bản đồ số 37), diện tích 169m²; Mục đích sử dụng: Đất ở 100m², đất trồng cây lâu năm 69m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến năm 2043 và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: TDP Ngô Sài, TT Quốc Oai, huyện Quốc Oai (nay là thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, TP Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 408702, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1742 do UBND huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 15/5/2008 cho ông Lê Đức Hải.

Giá khởi điểm: 2.571.033.736 đ (Hai tỷ, năm trăm bảy mươi một triệu, không trăm ba mươi ba ngàn, bảy trăm ba mươi sáu đồng). Trong đó, giá trị quyền sử dụng đất: 2.111.243.700 đ, giá trị tài sản gắn liền với đất: 459.790.036 đ.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Đã tổ chức bán đấu giá tài sản của các cá nhân, tổ chức;
- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký cung cấp dịch vụ, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 07 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 09 tháng 10 năm 2025.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - TP Hà Nội.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, TP Hà Nội (Địa chỉ: số 87 đường 419, xã Thạch Thất, TP Hà Nội).

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP Hà Nội;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- VKSND khu vực 10 – Hà Nội;
- Đường sự;
- Lưu VT, HSTHA.

